

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

kwalitaria



Vrijblijvende aanbieding

Ijs &
dranken

Salades

algemeen

Goedlopende Kwalitaria ter overname aangeboden, gelegen in het centrum De Bilt (Utr.)

Door de hoge omzet (€ 500k plus) behoort deze zaak tot een prachtige kans voor zowel de startende ondernemer als de doorgewinterde ervaren ondernemer.

Omdat de zaak in nieuwstaat verkeert en er een bijzonder goede omzet wordt gerealiseerd, zijn er (voor de juiste kandidaat) ruime bancaire financieringsmogelijkheden.

afmetingen

Afmetingen en capaciteit

Totaal binnen ca. 250 m²,
Waarvan:

- ca. 96 m² restaurant voorzien van 38 zitplaatsen in het restaurant en 6 bij de counter.
- ca. 9 m² toiletten.
- ca. 55 m² opslag, bij- en spoelkeuken, koelcellen.
- Ca. 85 m² opslag met eigen pantry en toilet (goede mogelijkheden voor een extra productiekeuken)

Bijzonderheden:

- A1 locatie
- Pas 2 jaar oud
- Hoge omzet
- Parkeren voor de deur

Koop

€ 375.000,--
Vrij van BTW

huur

De huurprijs bedraagt
€ 2.645
per maand excl. 21% BTW. incl.
5,8% adm. kosten



Ter overname: Kwalitaria De Bilt (TOP ZAAK)

Kwalitaria De Bilt (Utrecht) is in 2019 als compleet nieuwe vestiging van start gegaan. De omzetten zijn alle verwachtingen ten boven gegaan en de zaak is nu klaar om aan een gepassioneerde ondernemer overgedragen te worden. De Bilt heeft de Kwalitaria als een vertrouwd adres weten te vinden voor een goede en verantwoorde snack. De Kwalitaria wordt nu met veel plezier voor Kwalitaria geëxploiteerd door de ervaren vader, zoon en dochter Lambalgen. Daardoor staan zij garant voor een gezellige en huiselijke sfeer met een uitstekende service! Omzetten zijn nog steeds stijgende en aan bezorging wordt nog niet maximaal invulling gegeven. Hier liggen dus zelfs ook nog kansen om de omzet nog meer te verhogen.

De Kwalitaria ligt aan de Hessenweg, een doorgaande weg welke de winkelstraat van De Bilt vormt. Er zijn tal van bekende winkelformules, supermarkten en andere horecagelegenheden te vinden. Voor de deur kan gratis geparkeerd worden, waardoor het ook een zeer goede afhaallocatie is. Al met al is het een hele fijne locatie voor een horecagelegenheid als deze.

De Bilt is een gemeente aan de (Noord-) Oostkant van de stad Utrecht en telt circa 43.000 inwoners.

Gegevens:

Oppervlak:

Totaal ca. 250 m²,

- ca. 96 m² restaurant voorzien van 38 zitplaatsen in het restaurant en 6 bij de counter.
- ca. 9 m² toiletten.
- ca. 55 m² opslag, bij- en spoelkeuken, koelcellen.
- Ca. 85 m² opslag met eigen pantry en toilet. Deze ruimte zit achter de zaak is strak afgewerkt en is voorzien van een eigen pantry, toilet, wasruimte en kantoor. Deze ruimte kan mogelijk goed gebruikt worden voor grootschaligere productie en/of catering.

Betreft een inschatting waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Er zijn ontwerptekeningen, maar geen NEN 2580 meetrapport.

Zitplaatsen:

Binnen circa 38 zitplaatsen en 6 hoge zitplaatsen bij de counter (vanwege de Covid-19 maatregelen is dit thans mogelijk minder). Er is (nog) geen terras aanwezig.

Leveranciersverplichtingen:

De cafetaria dient aangesloten te blijven bij de succesvolle fastfood formule Kwalitaria.

Personeel:

Er zijn uitsluitend een paar oproepkrachten en parttimers aan het werk, daar het overgrote deel door de familie zelf wordt ingevuld. In overleg wordt gekeken welke medewerkers willen blijven.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt (prijspeil juli 2021) € 2.500,-- per maand, te vermeerderen met 5,8% administratiekosten en 21% BTW. De betaling geschiet in maandelijks voldaan te worden.

Omzet:

Het betreft een nieuwe vestiging met een stijgende omzet. 2021 is geprognoseerd op € 600.000,-- en wordt naar verwachting makkelijk gehaald. Er is een goede administratie bijgehouden waaruit omzetten blijken.

Overnamesom:

Informeer over de overnamesom bij Klaassen Horecamakelaardij of kijk op de website van Klaassen horecamakelaardij. De overnamesom kan vrij van BTW worden gesteld. In samenwerking met Kwalitaria zijn er financieringsmogelijkheden.

Overige:

Vanuit Kwalitaria wordt de mogelijkheid geboden om ingewerkt te worden om zo goed van start te kunnen gaan. Daarnaast zal u door Kwalitaria worden bijgestaan met de juiste marketingactiviteiten om uw omzet (nog verder) te laten stijgen. In franchiseverband staat u er nooit alleen voor.

Voor meer informatie over het object, over Kwalitaria of een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Horecamakelaar Alex Willemse via 033 - 258 13 30 of a.willemse@klaassenbv.nl











LENDERE LENTE
SMILEY CHICKEN BURGER
CRISPY CHICKEN SPECIAL
CRISPY CHICKEN WRAP
BIG PIRE SPECIAL
PANEER GAMMA KROET
! ALLE MANDEREN EN LAPPEN
ALLES GRATIS

Smakelijk & gezond.

1.00	1.00
1.50	1.50
2.00	2.00
2.50	2.50
3.00	3.00
3.50	3.50
4.00	4.00
4.50	4.50
5.00	5.00
5.50	5.50
6.00	6.00
6.50	6.50
7.00	7.00
7.50	7.50
8.00	8.00
8.50	8.50
9.00	9.00
9.50	9.50
10.00	10.00
10.50	10.50
11.00	11.00
11.50	11.50
12.00	12.00
12.50	12.50
13.00	13.00
13.50	13.50
14.00	14.00
14.50	14.50
15.00	15.00
15.50	15.50
16.00	16.00
16.50	16.50
17.00	17.00
17.50	17.50
18.00	18.00
18.50	18.50
19.00	19.00
19.50	19.50
20.00	20.00
20.50	20.50
21.00	21.00
21.50	21.50
22.00	22.00
22.50	22.50
23.00	23.00
23.50	23.50
24.00	24.00
24.50	24.50
25.00	25.00
25.50	25.50
26.00	26.00
26.50	26.50
27.00	27.00
27.50	27.50
28.00	28.00
28.50	28.50
29.00	29.00
29.50	29.50
30.00	30.00
30.50	30.50
31.00	31.00
31.50	31.50
32.00	32.00
32.50	32.50
33.00	33.00
33.50	33.50
34.00	34.00
34.50	34.50
35.00	35.00
35.50	35.50
36.00	36.00
36.50	36.50
37.00	37.00
37.50	37.50
38.00	38.00
38.50	38.50
39.00	39.00
39.50	39.50
40.00	40.00
40.50	40.50
41.00	41.00
41.50	41.50
42.00	42.00
42.50	42.50
43.00	43.00
43.50	43.50
44.00	44.00
44.50	44.50
45.00	45.00
45.50	45.50
46.00	46.00
46.50	46.50
47.00	47.00
47.50	47.50
48.00	48.00
48.50	48.50
49.00	49.00
49.50	49.50
50.00	50.00
50.50	50.50
51.00	51.00
51.50	51.50
52.00	52.00
52.50	52.50
53.00	53.00
53.50	53.50
54.00	54.00
54.50	54.50
55.00	55.00
55.50	55.50
56.00	56.00
56.50	56.50
57.00	57.00
57.50	57.50
58.00	58.00
58.50	58.50
59.00	59.00
59.50	59.50
60.00	60.00
60.50	60.50
61.00	61.00
61.50	61.50
62.00	62.00
62.50	62.50
63.00	63.00
63.50	63.50
64.00	64.00
64.50	64.50
65.00	65.00
65.50	65.50
66.00	66.00
66.50	66.50
67.00	67.00
67.50	67.50
68.00	68.00
68.50	68.50
69.00	69.00
69.50	69.50
70.00	70.00
70.50	70.50
71.00	71.00
71.50	71.50
72.00	72.00
72.50	72.50
73.00	73.00
73.50	73.50
74.00	74.00
74.50	74.50
75.00	75.00
75.50	75.50
76.00	76.00
76.50	76.50
77.00	77.00
77.50	77.50
78.00	78.00
78.50	78.50
79.00	79.00
79.50	79.50
80.00	80.00
80.50	80.50
81.00	81.00
81.50	81.50
82.00	82.00
82.50	82.50
83.00	83.00
83.50	83.50
84.00	84.00
84.50	84.50
85.00	85.00
85.50	85.50
86.00	86.00
86.50	86.50
87.00	87.00
87.50	87.50
88.00	88.00
88.50	88.50
89.00	89.00
89.50	89.50
90.00	90.00
90.50	90.50
91.00	91.00
91.50	91.50
92.00	92.00
92.50	92.50
93.00	93.00
93.50	93.50
94.00	94.00
94.50	94.50
95.00	95.00
95.50	95.50
96.00	96.00
96.50	96.50
97.00	97.00
97.50	97.50
98.00	98.00
98.50	98.50
99.00	99.00
99.50	99.50
100.00	100.00

Oer-Hollandse bu

THE BRILL
ITALIAN TOMATO
THE QUEEN
ORIGINAL
CRISPY CHICKEN

Burgers

THE BRILL met kaas, tomaat, kaas, kaas en kaas
THE QUEEN met kaas, tomaat, kaas en kaas
CRISPY CHICKEN met kaas, tomaat, kaas en kaas
ORIGINAL met kaas, tomaat, kaas en kaas
CRISPY CHICKEN met kaas, tomaat, kaas en kaas

Oer-Hollandse burgers

THE BULL

Burger van 180 gram MRJ-rundvlees met Beemster kaas, bacon, rode ui en smoky BBQ saus.



7,25

ITALIAN TOMATEO

Onze bekende vegetarische burger met groene pesto, zongedroogde tomatotjes, rucola, Parmezaanse kaas en truffelmayonaise.



6,25

WIJ MAKEN
ONZE BURGERS
VAN HOLLANDS
MRJ-RUNDVLEES.

OOK ALS MENU
VERKRIJGBAAR
MET FRIET EN
SALADE!

THE QUEEN

Makke kipfilet in een krokant jasje met pittige tomatensalade, rode ui, komkommer en krokante uiensiroten.



6,25

ORIGINAL

Een heerlijk oer-Hollandse burger met MRJ-rundvlees met tomatensalade, zoutzure komkommer, rode ui en tomaat.



5,25

6,25

FRENCH DELIGHT

Oui, Oui, hij is heerlijk deze MRJ-rundvlees burger met romige Franse brie, bacon, rucola, tomaat en huisgemaakte rode uienscomote.



6,25

7,25

CRISPY CHICKEN

Een lekkere krokante kipburger met rode ui, zoutzure komkommer, peprikie paprika en pittige cocktailsaus.



5,25

1838

Een rijkelijk belegde burger met MRJ-rundvlees, beemster, Beemster kaas, gebakken ei en mosterdsaus.



6,25

7,25

RED REBEL

Een pittige burger met MRJ-rundvlees, rode peper, jalapeño, Beemster kaas en garlic sriracha saus.



6,25

De allerlekkerste
krokant gebakken

PORTIES FRIET

Normaal
Groot

GEZINSPORTIE FRIET

Alleen afhalen.
3 porties
4 porties
6 porties

RASPATAT

Normale portie
Grote portie

friet speciaal

FRIET STOOFFLEES uit
BOERENFRIET met cha
FRIET HETE KIP met he
FRIET WARM VLEES me
FRIET RUNDERREEPJES
FRIET GYROS met bo
FRIET SH







LEKKERE LENTE

SWEET CHICKEN BURGER
Knapperige kipburger met een oosterse twist. Lekker beleg met zoetzure komkommer, rode ui, romaine sla, hoelismayonaise en zoete mango chutney.
6,95

CRISPY CHICKEN SPECIAL
Alleen de allerlekkerste friet met een topping van krokante kip, komkommer, rode ui, oosterse hoelismayonaise en zoete mango chutney.
7,95

CRISPY CHICKEN WRAP
Gevuld met krokante kip, zoetzure komkommer, romaine sla, oosterse hoelismayonaise en zoete mango chutney.
Proef 'm (wrap)!
5,50

BBQ RIBS SPECIAL
Deze combinatie van friet met multi sporenbier, colasla, biesl, knoflook- en BBQ saus is om je vingers bij te likken.
8,95

THAISE GAMBA KROKET
Heerlijke rugnet met de smaak van gambu met een Thaise twist. Zag daar maar even mee tegen.
2,25

MANDARIJN-SINAASAPPEL MILKSHAKE
Fris en fröjlig de beste door! Proef 'm onze heerlijkste met de smaak van mandarijn en sinaasappel.
2,25









































Kwalitaria franchise:

Kwalitaria is al 25 jaar de meest vooruitstrevende cafetariaformule van Nederland. Op meer dan 140 locaties genieten gasten van de lekkerste gerechten. Het enorme succes is te danken aan de doorontwikkelde formule en alle enthousiaste Franchisenemers welke dagelijks hun schouders eronder zetten om gasten het beste van het beste te serveren.

Waarom kwalitaria?

Kwalitaria straalt kwaliteit uit. We vinden het belangrijk dat Kwalitaria een plek is waar iedereen zich thuis voelt. Daarom creëren we met een moderne inrichting een gezellige sfeer en hebben we in ons assortiment aan het hele gezin gedacht. Door je bij Kwalitaria aan te sluiten profiteer je van de sterke marketing, goede inkoopcondities, persoonlijke ondernemerssupport en een netwerk vol topondernemers. Alle trends en ontwikkelingen worden gevolgd en er wordt op ingespeeld. Je hebt dus alle ruimte om je te focussen op het lokaal ondernemerschap.

Kwaliteit en duurzaamheid:

Écht lekker eten met aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid; daar staan we voor. Waar mogelijk gebruiken we daarom duurzaam vlees van Hollandse bodem, brood van Hollands graan, minder zout, minder suiker, minder vetten en méér groenten in onze gerechten. Zo maken we onze burgers van Hollands MRIJ-rundvlees, beleggen we ze met verse toppings en serveren we ze op biologische broodjes van Hollands graan.

Effectieve marketing:

De marketeers zijn continu bezig om gasten aan ons te binden en fan te maken van Kwalitaria. We volgen alle trends en ontwikkelingen in de markt, zodat onze franchisenemers voorop lopen en de omzet blijft stijgen. De combinatie van effectieve landelijke en lokale acties draagt bij aan het resultaat. En wat dacht je van de professionele uitstraling in en om de zaak? Direct herkenbaar! Als een gast jouw vestiging binnenloopt, dan weet hij of zij meteen: ik ben bij Kwalitaria. De combinatie van outstore communicatie - gevelsigning, stoepborden en beachvlaggen - én instore communicatie - digitale schermen, bordjes en folders - straalt kwaliteit uit.

Inkoopvoordelen:

We hebben een uitgebreid eigen label assortiment met een focus op kwaliteit en duurzaamheid. Een uniek en onderscheidend assortiment, waar gasten graag voor terugkomen. Je profiteert daarnaast van collectieve inkoop: scherpe inkooprijzen en gegarandeerde kwaliteit. Goed om te weten is dat die scherpe prijzen niet alleen van toepassing zijn op producten en dranken, maar ook op non-food en apparatuur.

Ondernemerssupport:

Ondernemers kunnen bij FFC vertrouwen op professionele ondersteuning vanuit de formule. Je krijgt een eigen franchise consultant toegewezen. Je kunt de rol van de franchise consultant vergelijken met die van een persoonlijke adviseur. Welk vraagstuk er ook speelt, de franchise consultant staat je bij. Naast persoonlijke begeleiding bieden we diverse handige online tools om met elkaar te schakelen en resultaten te verbeteren.

Netwerk van topondernemers:

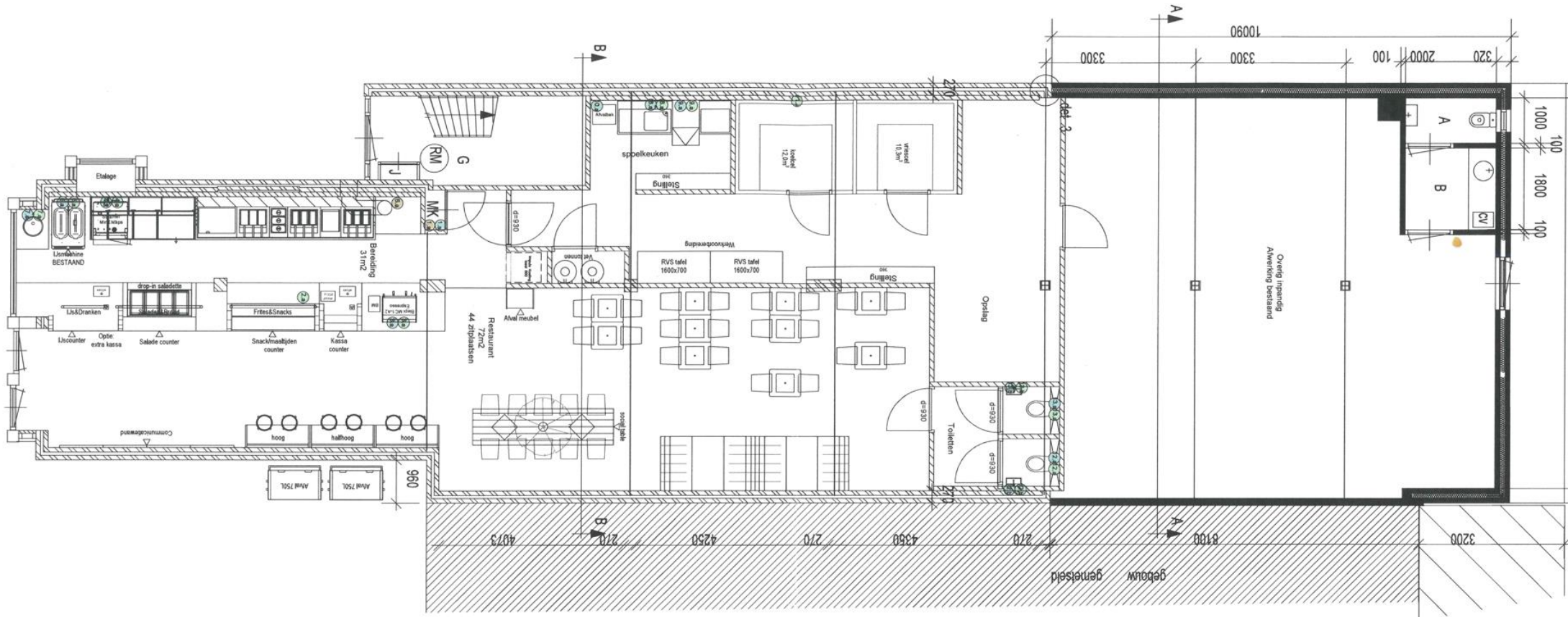
Met meer dan 140 Kwalitaria's profiteer je van een groot netwerk van ervaren collega-ondernemers. Van het delen van bereidingstips tot personeelsaangelegenheden, ondernemers wisselen dagelijks ervaringen met elkaar uit.

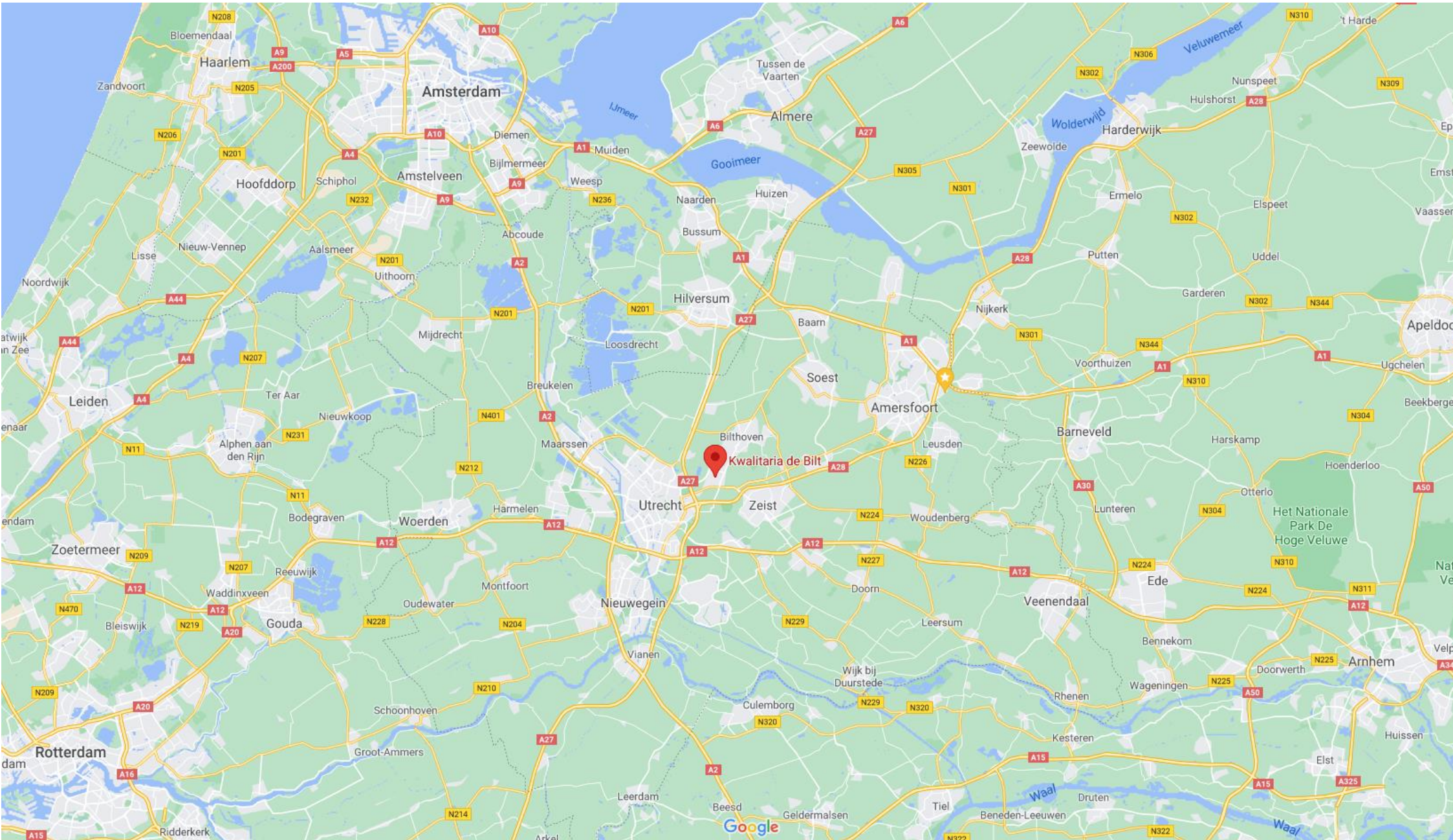
De kosten voor het aansluiten bij de Kwalitaria formule:

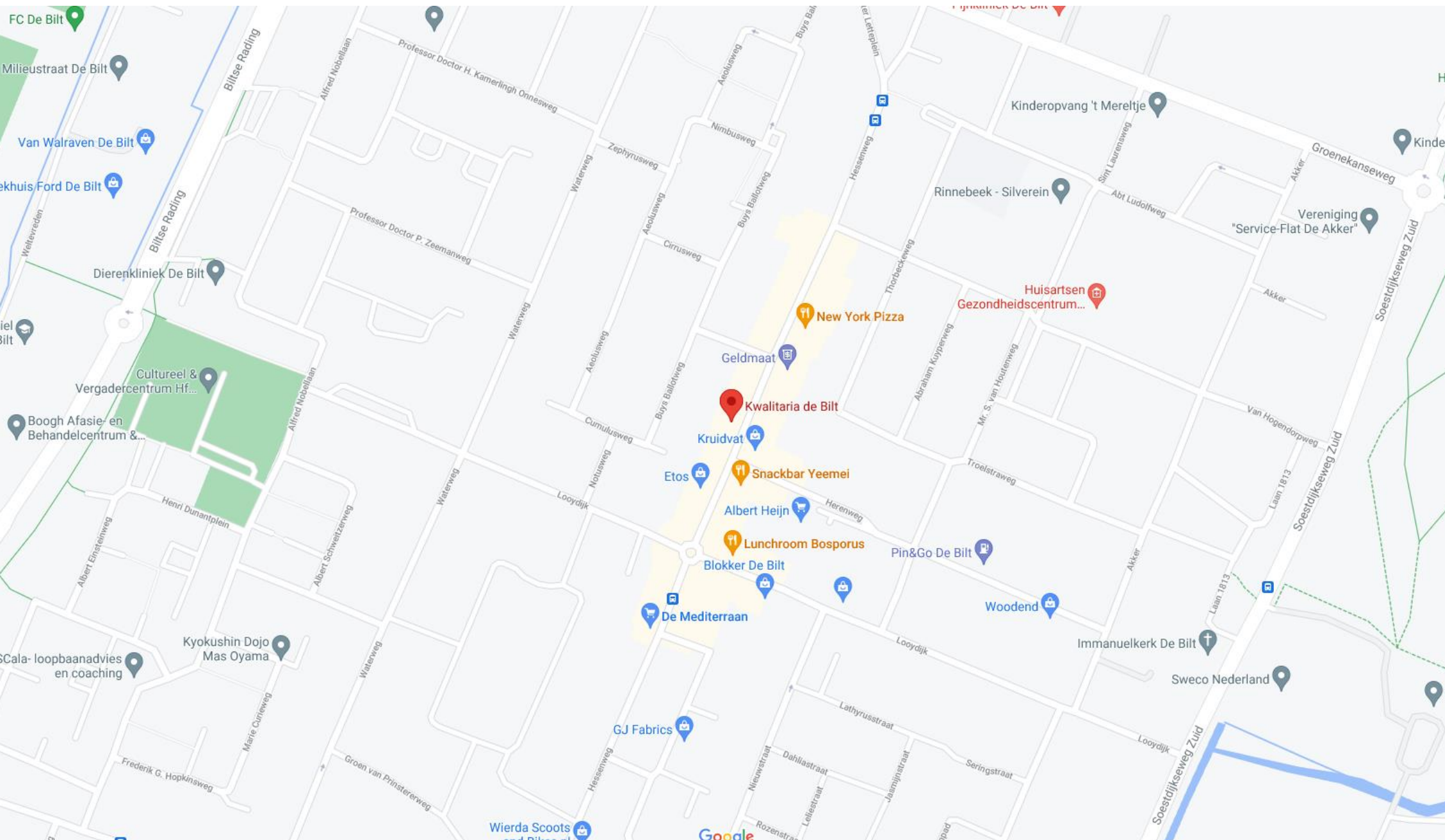
- Entreefee: €16.000,- eenmalige fee,
- Promotiefte: €5.930,28 per jaar;
- Franchise fee: 3% van de omzet per jaar;
- Kwalitaria heeft een eigen online bezorgplatform met een eigen fee structuur.

Kortom:

Je bent als ondernemer verantwoordelijk voor de resultaten van je eigen vestiging en maakt daarbij optimaal gebruik van de kracht van de formule.







Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen horecamakelaardij BV

De heer A. Willemse
Wiekenweg 56b
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 - 50445472

| 033-2581330

E-mail | a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught (voorheen Rosmalen), Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVT.

Wiekenweg 56b | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl

voor meer informatie.

